STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30435
9 juni
2016

Ontwerp-wijzigingsplan “Woningbouw Sportlaan te Tuitjenhorn” en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Sportlaan 25-27 te Tuitjenhorn, gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders van Schagen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder bekend, dat het ontwerpplan tot wijziging van de bestemming van de percelen Sportlaan 25 en 27 te Tuitjenhorn en een ontwerpbesluit voor het toekennen van hogere grenswaarden geluidhinder (NL.IMRO.0441.WPTtjhrnSprtln2527-ON01) vanaf 9 juni 2016 ter inzage liggen.

Inhoud ontwerp wijzigingsplan :

Burgemeester en wethouders wensen gebruik te maken van de bevoegdheid de bestemming “Bedrijf” te wijzigen in “Wonen – 3” op grond van artikel 28 van de planregels van het bestemmingsplan “Tuitjenhorn”. Het is een planologische en juridische regeling met als doel het realiseren van 5 vrijstaande woningen in overeenstemming met het gemeentelijk woningbouwprogramma.

Voornemen vaststelling hogere grenswaarden wegverkeerslawaai :

De binnen het ontwerp-wijzigingsplan geprojecteerde bestemming “Wonen – 3” is gelegen binnen de geluidzone van de Sportlaan. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het ontwerpwijzigingsplan) blijkt, dat als gevolg van het wegverkeer op genoemde weg een geluidbelasting optreedt van respectievelijk 55 dB en 54 dB.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op basis hiervan hogere grenswaarden dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen.

Ter inzage
De ontwerpbesluiten en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 9 juni 2016gedurende zes weken digitaal ter inzage.

Het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.WPTtjhrnSprtln2527-ON01.

De bronbestanden zijn beschikbaar via: http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.WPTtjhrnSprtln2527-ON01

Zienswijze
Een ieder kan tijdens de inzagetermijn (einde 21 juli 2016) mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen over het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij de burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210216. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 8 juni 2016